



DOSSIER DE PRESSE

Trophées SIG de la Transition énergétique

Présentation des 13 lauréat-es 2020

**Trophée « éco21 – Régies immobilières »
décerné à Naef Immobilier Genève SA**



Naef Immobilier est l'un des principaux acteurs romands actif dans tous les secteurs de l'immobilier. Le groupe, dont le siège est à Genève, a connu ces 15 dernières années une croissance importante, inscrite dans une démarche responsable et innovante.

En termes d'économie d'énergie, les efforts de Naef Immobilier se concentrent tant sur l'entreprise elle-même que sur le parc immobilier en gérance qui comprend plus de 1'000 allées à Genève. Des mesures sont proposées aux propriétaires afin de favoriser une gestion écoresponsable de leurs immeubles, leur apportant ainsi plus-value et meilleure durabilité. Les locataires bénéficient, quant à eux, d'une amélioration de leur qualité de vie et de leur confort.

Investir de manière durable est une valeur forte du groupe, une réelle plus-value et correspond aussi à un souhait des client-es. Cela s'exprime à travers son nouveau slogan « Foncièrement durable ».

Actions de performance énergétique (APE) :

- Réalisations clés 2020 :
 - 39 APE électriques
 - 21 APE thermiques
 - 24 actions éco-logement
- Résultats des économies : 396'751 kWh/an électriques équivalant à la consommation de 132 ménages genevois et 4'306 tCO₂/an.
- L'une des premières régies immobilières à avoir rejoint, en juillet 2019, le programme SIG-éco21 d'efficacité énergétique pour l'immobilier.
- Création d'un service « développement durable » qui favorise la mise en œuvre de solutions d'optimisation énergétique par les 22 gérants techniques de la régie.
- Collaboration avec des partenaires spécialisés : SIG-éco21, l'USPI (union suisse des professionnels de l'immobilier), l'association CECB (certificat énergétique cantonal des bâtiments), le programme bâtiments de l'Etat de Genève, ecoLive, Suisse énergie et Signa-Terre.
- Utilisation de divers outils de suivi énergétique des bâtiments.

**Trophée « éco21 – Propriétaires immobiliers »
décerné à la Caisse de prévoyance des fonctionnaires de police
et des établissements pénitentiaires.**



La caisse de prévoyance des fonctionnaires de police et des établissements pénitentiaires est aujourd'hui propriétaire à Genève de 94 allées, composées d'environ 1'800 logements et 60 arcades. La majeure partie de ce parc a été construite entre les années 1950 et 1990 et nécessite régulièrement des travaux d'entretien et de rénovation énergétique.

La caisse procède à deux à trois assainissements par an afin d'améliorer l'efficacité énergétique de son parc. Elle souhaite inscrire son développement dans la voie de la transition écologique afin de contribuer à l'atteinte des objectifs de réduction des gaz à effet de serre 2030 et 2050 fixés par les autorités fédérales et cantonales.

Actions de performance énergétique (APE) :

- Réalisations clés 2020 :
 - 9 APE électriques
 - 1 APE thermique
 - 11 actions éco-logement
 - 1 rénovation énergétique
- Résultats des économies : 85'608 kWh/an électriques équivalant à la consommation de 29 ménages genevois et 1'460 tCO₂/an.
- La caisse de prévoyance a rejoint le programme SIG-éco 21 d'efficacité énergétique pour l'immobilier en septembre 2020.

Trophée « éco21 – Collectivités » décerné à la Ville de Vernier



La Ville de Vernier est la 2^{ème} commune genevoise la plus peuplée. Avec plus de 35'000 habitants elle est comparable à des villes comme Fribourg (36'000) ou Neuchâtel (33'000). Depuis 2009, Vernier est labellisée « Cité de l'énergie GOLD ». Elle a été ainsi la première commune genevoise à obtenir cette distinction.

Vernier met en œuvre une politique énergétique ambitieuse pour atteindre une société à 2'000 watts sans nucléaire. Elle a pour principe fondamental la prise en compte, dans ses décisions comme dans ses actions, de la nécessité de réduire la consommation énergétique au sein de la commune et d'accroître la part des énergies renouvelables.

De plus, Vernier encourage un bâti public et privé de haute qualité énergétique et environnementale et incite la population à opérer un transfert modal en faveur des transports collectifs et de mobilité douce.

Actions de performance énergétique (APE) :

- Réalisations clés 2020 :
 - 6 APE électriques concernant notamment l'éclairage de deux écoles primaires, de la halle de badminton du centre sportif d'Aïre et de maisons de quartier/ludothèques.
 - 1 action de redimensionnement des circulateurs (pompes) de la piscine du Lignon
- Résultats des économies : 108'751 kWh/an électriques équivalant à la consommation de 36 ménages genevois.
- La commune a par ailleurs initié, en partenariat avec SIG-éco21 et Terragir, une série d'activités ludiques pour les jeunes afin de les sensibiliser aux bons gestes en matière de développement durable.
- Toujours en collaboration avec SIG-éco21, des conseils personnalisés ont également été prodigués aux PME verniolanes pour les inciter à entreprendre des changements en vue d'une meilleure efficacité énergétique.

**Deux Trophées ex aequo « Partenaires éco21 - Electriciens »
décernés aux entreprises : Bondat SA et DL Electricité Sàrl**



L'entreprise d'électricité Bondat SA a été fondée le 1^{er} février 1970, il y a plus de 50 ans. Entreprise formatrice qui comporte plus de 25 employés avec en moyenne quatre à cinq apprenti-es. L'entreprise encourage et soutient aussi les jeunes sportifs prometteurs et est au bénéfice du label « entreprise formatrice favorable au sport de performance » de Swiss Olympic.

Située dans le village de Vernier, Bondat SA intervient principalement dans le canton de Genève. Spécialisée dans la rénovation et la transformation d'installations électriques, l'entreprise est aussi active dans les installations à courant faible ainsi que dans le contrôle et la mise en conformité selon les normes OIBT (ordonnance sur les installations à basse tension).

Actions de performance énergétique (APE) :

- Partenaire éco21 depuis 2009, Bondat SA a réalisé plus de 250 projets permettant l'économie annuelle totale d'environ 1'400'000 kWh.
- Résultats des économies 2020 : 214'973 kWh/an électriques équivalant à la consommation de 72 ménages genevois.
- Bondat SA s'est démarquée en 2020 par le grand nombre d'actions menées auprès des acteurs du secteur immobilier.
- En partenariat avec des installateurs de pompes à chaleur et de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques, l'entreprise raccorde des dizaines d'installations chaque année.



C'est en 2003, il y a bientôt 20 ans, que DL Electricité a été fondée. Une entreprise spécialisée dans l'électricité, le câblage informatique et la téléphonie.

Forte de sa sensibilité environnementale, la société suit les formations SIG-éco21 dès leur mise en place en 2007 et elle reçoit le certificat « SIG-éco21 Partenaire engagé ». C'est donc naturellement que la société met en pratique les caractéristiques de ce label dans ses prestations, notamment dans l'installation d'éclairages optimisés et les prises d'alimentation pour voitures électriques.

Actions de performance énergétique (APE) :

- Il a notamment réalisé une APE électrique concernant l'éclairage du Garage centre poids lourds SA, permettant une réduction de la facture d'électricité de 50% pour son client.
- Résultats des économies 2020 : 46'363 kWh/an électriques équivalant à la consommation de 15 ménages genevois.
- DL Electricité s'est distinguée en 2020 pour ses actions diversifiées dans les communs d'immeuble et auprès d'une PME.

Trophée « Partenaires éco21 - Chauffagistes » décerné à Muller Energies SA



Muller Energies SA, créée en 1947, compte aujourd'hui 51 collaborateurs et gère plus de 1'150 contrats de maintenance. Spécialisée dans les domaines du chauffage, de la ventilation et climatisation, l'entreprise offre une approche globale dans l'optimisation des installations techniques d'un bâtiment. Elle lance le premier système de télégestion à Genève en 1982 et le concept des contrats de gestion optimisée en 2002 avec un logiciel de suivi des performances énergétiques.

En 2019, Muller Energies est la première entreprise de maintenance à développer un système d'optimisation automatique basé sur les températures ambiantes et les prévisions météorologiques. Cette technique permet un suivi énergétique 24h/24, la détection automatique de pannes et le pilotage à distance. Une solution complète qui permet de chauffer au plus juste tout en consommant moins.

Actions de performance énergétique (APE) :

- 2019/2020 : l'entreprise a réalisé 1.8 GWh d'économies thermiques représentant une baisse de charge pour les locataires d'environ 85'000 CHF et 311'000 kWh/an d'économies électriques équivalant à la consommation de 104 ménages genevois.
- L'entreprise gère 277 contrats d'optimisation énergétique, dont 44 dans le programme Optimisation chaufferies éco21 (COE) et certains depuis 2014.

**Trophée « Partenaires éco21 – Solaristes »
décerné à Solstis SA – Succursale de Genève**



Forte de plus de 25 ans d'existence et d'une soixantaine de collaborateurs·trices, Solstis est une leader suisse en matière de réalisations solaires photovoltaïques. Elle est une actrice de proximité, fiable, flexible et qui possède un solide savoir-faire.

Active dans les cantons de Vaud, Genève, Neuchâtel, Fribourg, Valais, Solstis propose des solutions esthétiques et performantes pour les installations photovoltaïques, les batteries de stockage, l'optimisation de l'autoconsommation, l'entretien et la maintenance, la rénovation de toiture et les bornes de recharge pour véhicules électriques.

De la conception du projet à la mise en service de l'installation, en passant par l'étude de faisabilité, la simulation de production, les demandes d'autorisation de construire et les demandes de subventions communales, cantonales et fédérales, Solstis présente une offre clés en main et sur mesure pour la réalisation de tout projet solaire.

Actions de performance énergétique (APE) :

- Réalisations clés 2020 : plus de 120 installations solaires réalisées à Genève.
- Solstis travaille en collaboration avec SIG depuis 2000, année de l'introduction de la bourse solaire à Genève. Solstis avait été alors mandatée par l'OFEN (Office fédéral de l'énergie) pour faire la promotion des bourses solaires en Suisse romande.
- Solstis est membre de Swisssolar (association des professionnels de l'énergie solaire en Suisse).

**Trophée « Partenaires éco21 - Ventilistes »
décerné à Services Plus Energies SA**



Services Plus Energies SA (SPE) est spécialisée depuis 2008 dans les domaines du CVC (chauffage, ventilation, climatisation), de la gestion et de l'optimisation de l'énergie et occupe plus de 60 collaborateurs·trices.

L'entreprise pratique une politique écoresponsable et offre des produits et des solutions de production utilisant des énergies renouvelables provenant dans une large mesure du marché suisse.

SPE s'est engagée dans la formation continue de son personnel avec une priorité pour les pompes à chaleur et le chauffage à bois. Par ailleurs, elle favorise la mobilité douce pour les déplacements de ses collaborateurs·trices.

SPE est active dans la transition énergétique à Genève depuis plusieurs années et a déjà remporté deux fois le Trophée « Partenaires éco21, chauffagistes » en 2015 et 2019.

Actions de performance énergétique (APE) :

- Réalisation clé 2020 : une APE électrique concernant le système de ventilation de 58 allées d'immeubles grâce au programme Solution Ventilation.
- Résultats des économies : 65'000 kWh/an électriques équivalant à la consommation de 22 ménages genevois et plus de 10'000 tCO₂ d'économies sur ces APE calculées sur la durée de vie des installations.
- Un projet phare : la mise en place de systèmes de ventilation hygroréglables sur une grande partie de la cité des Avanchets.
- L'objectif principal des prochaines années sera de continuer à réduire les émissions de CO₂ à Genève en proposant des solutions innovantes d'optimisation.

**Trophée « éco21 – PME » - Lauréate « Petites entreprises »
décerné à la Paroisse protestante d'Onex**



La paroisse d'Onex compte deux lieux de culte. Le temple qui se trouve en bordure de la route de Chancy et une petite chapelle qui s'élève dans le vieux village datant de 1854. La paroisse est composée de 1'400 foyers, représentant 2'400 personnes. Sa mission se concentre autour de trois pôles : la vie spirituelle, la vie communautaire, l'accueil et l'ouverture. L'enfance et l'adolescence sont au cœur des préoccupations paroissiales.

Au fil des années, les relations œcuméniques se sont développées et plusieurs églises ont demandé à bénéficier du temple et des locaux de la paroisse. Aujourd'hui, ce ne sont pas moins de sept communautés qui les occupent presque tous les soirs ainsi que le week-end.

La remise du Trophée « SIG-éco21- PME » nous réjouit beaucoup car si la raison d'être de l'Eglise protestante reste l'annonce de l'Évangile, sa contribution aux solutions écologiques devient, pour elle, un impératif face aux défis de notre époque.

Actions de performance énergétique (APE) :

- Réalisation clé 2020 : une APE électrique concernant le remplacement des spots halogènes de 500 W du temple par des luminaires LED de 40 W.
- Résultats des économies : 20'263 kWh/an électriques équivalant à la consommation de 7 ménages genevois.
- L'action Eclairage a débuté en 2018 et s'est terminée en février 2020. Elle a permis une réduction de la consommation d'électricité de 77%.

**Trophée « éco21 – PME » - Lauréate « Moyennes entreprises »
décerné à l'Institut Jaques-Dalcroze**



L'institut Jaques-Dalcroze est une école de musique centenaire, créée à Genève en 1915 par Emile Jaques-Dalcroze. Son enseignement est basé sur la rythmique Jaques-Dalcroze, une pédagogie active et musicale fondée sur le mouvement corporel. L'apprentissage du solfège par le mouvement, permet au musicien en herbe de vivre son corps comme premier instrument de musique.

Les cours de rythmique sont dispensés en ville et dans des dizaines de communes genevoises. L'école compte environ 2'500 élèves de tout âge qui suivent des enseignements de rythmique, de piano et de pédagogie interactive et pluridisciplinaire fondée sur la musicalité du mouvement et de l'improvisation.

Actions de performance énergétique (APE) :

- Réalisation clé 2020 : une APE électrique concernant l'éclairage de tous les locaux de l'institut y compris les salles de classe.
- Résultats des économies : 59'728 kWh/an électriques équivalant à la consommation de 20 ménages genevois. Elle a conduit à une réduction de près de 20% de la consommation d'électricité liée à l'éclairage.
- Cette action Eclairage a été réalisée grâce à l'installation de LED, de détecteurs automatiques de présence et à la mise au point de réglages fins de luminosité.
- L'institut fut l'un des premier·ères client·es engagé·es dans le programme éco21-PME, en décembre 2017, bénéficiant d'un accompagnement personnalisé par un·e GED (gestionnaire énergie délégué·e).

**Trophée « éco21 – Grandes entreprises »
décerné à Privera pour la communauté des copropriétaires WTC I, Genève**



PRIVERA SA est le principal prestataire indépendant de services immobiliers en Suisse. Il dispose d'un vaste réseau national de succursales et propose ses services aux entrepreneurs·euses et aux sociétés foncières, les aide pour la location, mais aussi pour l'achat et la construction.

La succursale genevoise de PRIVERA participe depuis 2012 au programme Négawatt créé par SIG. Cela témoigne de son engagement en faveur de la durabilité, qui fait d'ailleurs partie de sa déclaration de mission. La gestion économe en énergie des immeubles World Trade Center (WTC) I & II à Genève a été récompensée à deux reprises par SIG et sert ainsi de fil conducteur aux autres efforts de durabilité de PRIVERA.

Actions de performance énergétique (APE) - réalisation clés 2020 :

- 1 APE électrique concernant la rénovation des luminaires des parties communes
- 3 APE thermiques : remplacement de la production de froid, des monoblocs de ventilation et des éjecto-convecteurs (appareils de chauffage à air pulsé)

Trophée « GIGA Trophée »

SIG tient également a attribué un prix spécial aux entreprises pour leur engagement dans la durée qui ont cumulé au moins 1 GWh/an d'économie électrique.

Cette année, deux entreprises se sont démarquées :

Privera SA pour la communauté des copropriétaires WTC I et II, Genève



Actions de performance énergétique (APE) :

Actions clés concernant les immeubles WTC :

- Remplacement du système de production de froid, des monoblocs de ventilation et des éjecto-convecteurs (appareils de chauffage à air pulsé), rénovation des luminaires de parties communes et mise en place d'un éclairage LED avec détection de présence dans le parking et les dépôts du WTC II.
- Privera remporte deux GIGA Trophées pour sa gestion énergétique des communautés de copropriétaires des bâtiments WTC I et WTC II, qui lui a permis respectivement d'économiser 1.4 GWh et 1.3 GWh à travers le plan d'actions Ambition Négawatt Vision.

Groupe Laiteries Réunies Genève



Implanté à Genève depuis 1911, le Groupe Laiteries Réunies Genève (LRG) est actif dans quatre domaines : produits laitiers et carnés, négoce et logistique.

Réputé pour ses spécialités telles que les fromages Val d'Arve et Jean-Louis, les flans TamTam et les yoghourts Yoplait, les jambons et saucisses Del Maître, LRG est engagé de longue date dans une démarche de développement durable.

L'entreprise comprend plus de 300 employés et dispose d'une structure coopérative. Son site principal se trouve à Plan-les-Ouates.

Actions de performance énergétique (APE) :

Les Laiteries Réunies Genève remporte un GIGA Trophée pour leur gestion énergétique qui leur a permis d'économiser 1.5 GWh/an équivalant à la consommation de 500 ménages genevois à l'aide du plan d'actions Ambition Négawatt Vision.

Depuis 2015, de multiples actions de réduction de CO₂ et de l'impact environnemental ont été menées en collaboration avec SIG :

- Panneaux solaires : 7'200 m² installés - dont 13 % en autoconsommation.
- LED : remplacement de 4'000 tubes fluorescents par des LED avec une baisse de 75 % de la consommation électrique.
- Air comprimé : rénovation du réseau et maîtrise des pertes, soit une diminution de 150 MWh/an d'électricité.
- Isolation : réfection des entrepôts frigorifiques (portes et toits) permettant d'économiser 132 MWh/an d'électricité.
- Innovation de proximité : mise en place d'un chalet de vente en direct des produits du groupe.
- Prochaine action : modernisation de la centrale frigorifique.

Trophée « Thermique 2030 » décerné à Zurich Invest AG pour Zurich Assurance SA



La Zurich Invest AG s'est engagée par une chartre interne à réduire les émissions de gaz à effet de serre du portefeuille immobilier suisse de 80% d'ici à 2050. Cet objectif est basé sur les chiffres de 2010 et il engendre la mise en œuvre d'actions importantes sur la rénovation des bâtiments.

Dans le cas de la rénovation du bâtiment du 35 rue du Rhône situé au centre-ville, un label énergétique a été atteint en améliorant l'enveloppe thermique tout en conservant l'aspect architectural. Le bâtiment est également raccordé au réseau GeniLac de SIG pour le chauffage et le rafraîchissement, ce qui a permis de s'affranchir des énergies fossiles et de réduire de 90 tonnes de CO₂ et de 80% la consommation d'électricité.

D'autres projets tels que les bâtiments 3-5-7-9 rue du Rhône et 1 place Bel-Air sont en cours de rénovation avec pour but d'obtenir un label Minergie et de sortir également des énergies fossiles.

Ceci nécessite un engagement à tous les niveaux pour obtenir les résultats fixés de la gestion immobilière durable fixée par la Zurich Invest AG.